

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЯБЛАНИЦА

ПРОТОКОЛ № 23

Днес 12.05.2025г. от 14.00 часа се проведе извънредно заседание на Общински съвет Ябланица.

Присъстват 11 общински съветници. Със заявления за отсъствие г-н Симо Иванов-общ.съветник.

Присъстват: г-н Найденов-кмет на общината, г-жа Цонка Василева-зам.-кмет, г-н Ивелин Йошев-секретар, г-н Калин Кънчев-кмет с. Брестница, г-жа Николинка Чобанова-кмет с. Малък извор, г-жа Мая Петкова-кмет с. Орешене, г-жа Невена Давидкова-кмет с. Батулци.

Присъстват граждани.

Заседанието откри и ръководи г-н Румен Гаврилов-председател на Общински съвет.

Г-н Румен Гаврилов-председател ОбС – поясни, че преди да започнат своята работа иска да уведоми общинските съветници, че на основание чл. 30, ал. 4, т. 3 от ЗМСМА с вх.№ 09-186/12.05.2025г. Велизар Николаев, е депозирал заявление за предсрочно прекратяване на пълномощията му като общински съветник.

Г-н Гаврилов-председател ОбС - отбеляза, че съгласно чл. 27, ал. 2 от ЗМСМА и чл. 73, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на ОбС, неговите комисии и взаимодействието му с ОбА, заседанието на Общински съвет е законно и могат да започнат своята работа. Уточни, че извънредното заседание е свикано по реда на чл. 23, ал. 4, т. 1 и чл. 25, т. 1 от ЗМСМА, чл.63, ал.1 и чл. 64 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет. Дневния ред се състои от една точка - Заповед № РД-07-69/29.04.2025г. на Областен управител Ловеч, за изпълнение на процедурата по чл. 45, ал. 7 от ЗМСМА. Отбеляза, че материалите по тази единствена точка от проекта за дневния ред, общинските съветници са ги получили преди три дни - на 9-ти, в петък и изрази предположение, че са имали възможност в събота и неделя, да се запознаят с тяхното съдържание. Уведоми присъстващите съветници, че заради правилното провеждане на заседанието, гласуването ще бъде отразено по реда на чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА.

Обявена процедура „Гласуване“ за приемане на проекта за дневен ред.

Общински съвет прие да работи по следния

Дневен ред

1. Заповед № РД-07-69/29.04.2025г. на Областен управител Ловеч, за изпълнение на процедурата по чл. 45, ал. 7 от ЗМСМА.

Общ брой на общинските съветници: 11 /единадесет/

ГЛАСУВАЛИ:

„За” – 11 общински съветници;

„Против” – няма;

„Въздържали се” – няма.

По точка 1. Заповед № РД-07-69/29.04.2025г. на Областен управител Ловеч, за изпълнение на процедурата по чл. 45, ал. 7 от ЗМСМА.

Отношение взеха:

Г-н Румен Гаврилов-председател ОбС – представи точката и поясни, че със Заповед № РД-07-69/29.04.2024г. Областният управител на област Ловеч е упражнил правото си на

контрол върху актовете на общинските съвети по смисъла на чл. 45, ал. 4 от ЗМСМА, в резултат на което Решение № 224 от 09.04.2025 г. на Общински съвет Ябланица е върнато за ново обсъждане в общински съвет, в срока по чл. 45, ал. 6 от ЗМСМА. Заповедта на Областния управител е получена по комуникатора в Община Ябланица на 29.04.2025г., а официалното писмо с оригиналната заповед на 30.04.2025г., видно от пощенското клеймо. Решение № 224 по Протокол № 20 от проведено редовно заседание на Общински съвет Ябланица на 8-9.04.2025г. е прието по повод предложение от инж. Найден Найденов-кмет на общината с вх. № 09-114/17.03.2025г. до Общински съвет Ябланица, относно процедура за разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план-план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхват поземлен имот с идент. 87014.87.340, местност „Шумака“ по одобрената кадастрална карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Ябланица, общ. Ябланица, като Общински съвет Ябланица е приел представения от кмета проект за решение, посочен в края на самото предложение, изготвено от главния архитект на общината, подписано от кмета и съгласувано от заместник-кмета и юриста на общината. Решението е прието при спазване на законовите изисквания за мнозинство. В своята Заповед № РД-07-69/29.04.2025г. Областният управител на област Ловеч е посочил и мотива за връщане на Решение № 224 от 09.04.2024 г. за ново обсъждане - Общински съвет Ябланица не се съобразил с разпоредбата на чл. 124б, ал.1 от ЗУТ съгласно, която заедно с разрешението за изработване на ПУП, съветът е следвало да одобри и Задание по чл. 125 от ЗУТ. В чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ е регламентирано, че общинският съвет разрешава изработването на ПУП-ПРЗ. Това обаче става по предложение на кмета на общината. Цитираната разпоредба на закона е императивна. Това означава, че съветът може да осъществи това свое законово регламентирано правомощие само и единствено по предложение на кмета на общината. Общински съвет Ябланица безспорно това е и направил. Приел е предложението на кмета. С други думи казано, това, че в предложението на кмета на общината, изготвено от главния архитект, съгласувано от заместник-кмета и юриста на общината е пропуснато одобрение на заданието по чл. 125 от ЗУТ, не е проблем на общинския съвет. Общински съвет не се изживява в ролята на Експертен съвет, тъй като сред тях няма архитекти, строителни инженери, геодезисти и юристи. Въпросите относно разрешаването на ПУП-ПРЗ са в правомощията на кмета на общината. Именно затова е предвидено по закон предложението относно разрешаването на ПУП да се прави от кмета на общината. Общински съвет не може да се самосезира относно разрешаването на ПУП-ПРЗ. В текста на чл. 129, ал. 1, изречение първо законодателят е посочил, че Подробен устройствен план се одобрява с решение на общинския съвет по доклад на кмета на общината в едномесечен срок след приемането на проекта за подробен устройствен план от експертен съвет. Обърна се към съветниците и уточни, че с нормата на чл. 45, ал. 9 от ЗМСМА са предвидени три възможности за действие на Общинския съвет в такава ситуация – да отмени, измени или приеме повторно върнатия за ново обсъждане акт, като актът, върнат за ново обсъждане, се приема повторно с мнозинството, определено в закон, но с не по-малко от повече от половината от общия брой на общинските съветници. В предвид на гореизложеното предложи Общински съвет Ябланица да приеме следното решение:

Във връзка с Заповед № РД-07-69/29.04.2025г. на Областен управител Ловеч за връщане за ново обсъждане в Общински съвет на Решение № 224 от 09.04.2025г., Общински съвет Ябланица реши:

I. На основание чл. 45, ал. 9 и ал. 10 от ЗМСМА и чл. 93, ал.1, изречение второ от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Ябланица, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, мандат 2023-2027 г. **изменя** Решение № 224 от 09.04.2025г., относно процедура за разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план-план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхват поземлен имот с идент. 87014.87.340, местност „Шумака“ по одобрената кадастрална карта и кадастралните

регистри /КККР/ на гр. Ябланица, общ. Ябланица, като допълва текста на решението с нова т. 2, а сегашната т. 2 става съответно т. 3;

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 124 и 124а, 124б и чл. 125 от Закона за устройство на територията, заявление с вх.№ 03-130/29.01.2025 г от Надежда Петрова Григорова, предвид изложените фактически основания в предложението от инж. Найденов - кмет на общината с вх. № 09-112/17.03.2025 г., Общински съвет Ябланица реши:

1. Разрешава изработване на проект за подробен устройствен план-план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), в обхват поземлен имот с идент. 87014.87.340, местност „Шумака“ по одобрената кадастрална карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Ябланица, общ. Ябланица, област Ловеч, с цел обособяване на нов УПИ III-87.340 с отреждане „За обществено обслужващи дейности“ по имотните граници на поземлен имот /ПИ/ с идент. 87014.87.340, местност „Шумака“ по одобрената кадастрална карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Ябланица, общ. Ябланица;

2. Одобрява приложеното техническо задание за изработване на ПУП-ПРЗ, изготвено по реда на чл.125 от ЗУТ, неразделна част от настоящото решение;

3. Възлага на Кмета на Община Ябланица изпълнението на всички действия за правилното и законосъобразно процедиране и влизане в сила на решението.

Мотиви: В изпълнение на чл. 124б, ал. 1, изречение първо, Общински съвет Ябланица намира решението за целесъобразно.

Г-н Гаврилов-председател ОбС - даде думата за думата за мнения и предложения по тази точка от дневния ред, както и по току що направеното от него предложение за решение.

Г-н Иван Георгиев-общ.съветник – предложи да преминат към процедура „Гласуване“.

Г-н Румен Гаврилов-председател ОбС – се обърна към общинските съветници и попита има ли някой против по направеното процедурно предложение от страна на г-н Иван Георгиев?

Г-н Иван Николов-общ.съветник – акцентира вниманието върху заповедта на Областния управител, като цитира текста „.....При разрешаване на изработване на ПУП общинският съвет следва да съобрази и разпоредбата на чл. 134, ал. 4, т.1 от ЗУТ, която не допуска промяна на ПУП с цел узаконяване на незаконно изградени строежи“?!

Г-жа Цонка Василева-зам.-кмет – поясни, че в Общинска администрация е получено писмо от Областен управител, със заповед, в която на 13.05.2025г. от 10:30 часа, на обекта се свиква комисия с подадени експерти, назначена със заповедта. За извършване на проверка на място по повод подписка и жалба от жителите на Шумака след среща с Областния управител на област Ловеч. Уточни, че утре, ще има комисия! Другото, което иска да каже, тя, лично, е че със заповед на кмета на общината от 2012г. е взето решение за производствени и складови дейности, това да бъде отреждането на този терен. След това, 2017г., с Решение № 220 на Общински съвет се променя за изграждане на склад и паркинг с автомивка. Попита какво правят с това решение, което в момента е действащо?

Г-н Любен Василев-общ.съветник – предложи да си прегледат по внимателно за кой имот става на въпрос. Това решение от 2017г. касае даването на разрешение за съвсем друг имот.

Г-жа Цонка Василева-зам.-кмет – отбеляза, че точно за този имот става на въпрос - № 087340.

Г-н Румен Гаврилов-председател ОбС – помоли г-жа Цонка Василева-зам.-кмет да не влиза в диалози без да ѝ е дадена думата.

Г-н Любен Василев-общ.съветник – отново повтори да си проверят документацията и подробно внесе яснота по отношение на коментираният имот.

Г-жа Цонка Василева-зам.-кмет – прекъсна изказването на г-н Василев-общ.съветник и уточни, че е извадила Решението!

Г-н Румен Гаврилов-председател ОбС – се обърна към г-жа Василева-зам.-кмет и за втори път ѝ направи забележка да не влиза в диалози!

Г-н Любен Василев-общ.съветник – отбеляза, че нещата не са точно така и конкретизира имотите кой за какво е, включително какви проекти са разработвани в годините назад.

Г-н Румен Гаврилов-председател ОбС – се обърна към г-жа Василева-зам.-кмет, като ѝ благодари за информацията, относно назначената комисия, определена със заповед на Областен управител. Поясни, че не е знаел за тази комисия и изрази предположение, че и общинските съветници също не са знаели за нея. По вторият въпрос – какво правят с първото решение на Общински съвет от 2017г., заяви на г-жа Василева-зам.-кмет, че този въпрос е трябвало да го зададе на заседанието на ОбС, проведено на 09.04.2025г. Не сега! Отбеляза, че вече са си изяснили процедурата – кое след кое следва. Счита, че е бил достатъчно обстоятелствен по представената информация от негова страна. Уточни, че Общински съвет не може да се самосезира и няма вина, за това дали там, в този имот има или няма сграда.

Г-н Любен Василев-общ.съветник – изрази мнение, че се оказва, че те могат да строят никъде. Нека г-н Кмета да каже къде може да се строи. Постоянно се говори, че циганите цапат центъра! Сега искат да се преместят в индустриалната зона, за да не пречат и цапат, но и там не може! Отбеляза, че има други органи, които могат да се сезират и да извършват проверки!

Г-н Румен Гаврилов-председател ОбС- призова присъстващите да не се отклоняват от темата на днешното заседание. То е свикано по конкретен повод – изпуснат е текст и следва тяхното предишно решение да бъде допълнено. Отново попита общински съветници има ли някой против направеното процедурно предложение от страна на г-н Иван Георгиев?

С 11 гласа „За“ общинските съветници подкрепиха процедурното предложение на г-н Георгиев за преминаване към процедура на гласуване.

Обявена процедура „Гласуване“ на основание чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА за приемане на направеното от страна на г-н Румен Гаврилов-председател ОбС предложение за решение.

По т. 1. Общински съвет прие

РЕШЕНИЕ
№ 251
гр. Ябланица, 12.05.2025г.

Относно: Заповед № РД-07-69/29.04.2025г. на Областен управител Ловеч, за изпълнение на процедурата по чл. 45, ал. 7 от ЗМСМА.

На основание чл. 45, ал. 9 и ал. 10 от ЗМСМА и чл. 93, ал.1, изречение второ от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Ябланица, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, мандат 2023-2027г. във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 124, 124а, 124б, и чл. 125 от Закона за устройство на територията, заявление с вх. № 03-130/29.01.2025г. от Надежда Петрова Григорова и предвид изложените фактически основания в предложението от инж. Найденов - кмет на общината с вх. № 09-112/17.03.2025г.,

ОБЩНСКИ СЪВЕТ ЯБЛАНИЦА
РЕШИ:

I. Изменя Решение № 224 от 09.04.2025г., относно процедура за разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план-план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхват поземлен имот с идент. 87014.87.340, местност „Шумака“ по одобрената кадастрална карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Ябланица, общ. Ябланица, като допълва текста на решението с нова т. 2, а сегашната т. 2 става съответно т. 3:

1. Разрешава изработване на проект за подробен устройствен план-план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), в обхват поземлен имот с идент. 87014.87.340, местност „Шумака“ по одобрената кадастрална карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Ябланица, общ. Ябланица, област Ловеч, с цел обособяване на нов УПИ III-87.340 с отреждане „За обществено обслужващи дейности“ по имотните граници на поземлен имот /ПИ/ с идент. 87014.87.340, местност „Шумака“ по одобрената кадастрална карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Ябланица, общ. Ябланица.

2. Одобрява приложеното техническо задание за изработване на ПУП-ПРЗ, изготвено по реда на чл. 125 от ЗУТ, неразделна част от настоящото решение.

3. Възлага на Кмета на Община Ябланица изпълнението на всички действия за правилното и законосъобразно процедиране и влизане в сила на решението.

Мотиви: В изпълнение на чл. 124б, ал. 1, изречение първо, Общински съвет Ябланица намира решението за целесъобразно.

Общ брой на общинските съветници: 11 /единадесет/

ГЛАСУВАЛИ:

„За“ – 7 общински съветници – Драгомир Марков, Иван Георгиев, Любен Василев, Мариян Иванов, Румен Гаврилов, Янислав Костов;

„Против“ – няма;

„Въздържали се“ – 3 общински съветници – Иван Николов, Полина Иванова, Стефан Пастирков.

Г-н Иван Иванов-общ.съветник не участва в проведената процедура „Гласуване“ с оглед спазване разпоредбите на чл. 73-79 от Закона за противодействие на корупцията.

Поради изчерпване на дневния ред г-н Румен Гаврилов-председател ОбС закри заседанието на Общински съвет Ябланица в 14:22 часа.

Румен Гаврилов: /п/

Председател Общински съвет Ябланица

Протоколчик: /п/

Цветомира Петрова

Гл.експ. АИТООС